

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce : ***Rekonstrukce objektu,
Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.***

<i>SO č. 01</i>	<i>Stavební úpravy stávajícího objektu</i>
<i>SO č. 02</i>	<i>Sklepní prostory pod Bílým Dvorem</i>
<i>SO č. 03</i>	<i>Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy</i>
<i>SO č. 04</i>	<i>Nově navržené oplocení objektu</i>
<i>SO č. 05</i>	<i>Nově navržená přípojky kanalizace</i>
<i>SO č. 06</i>	<i>Nově navržená přípojka teplovodu</i>
<i>SO č. 07</i>	<i>Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize</i>
<i>SO č. 08</i>	<i>Stavební úpravy hasičské stanice</i>
<i>SO č. 09</i>	<i>Nová splašková kanalizace</i>
<i>SO č. 10</i>	<i>Přístavba městského pivovaru</i>

Datum : XII. 2016
Čís. zakázky : 09 / 16
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : Ing. arch. K. Rašková , R. Schart
Stupeň : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.
Akce : **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.**
C - Oprava střešního pláště objektu.

Průvodní zpráva.

09/16 - A

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY	:	Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.
MÍSTO STAVBY	:	Jáchymovská 225, 363 01 Ostrov, p.p.č. 112 a p.p.č. 113, k.ú. Ostrov nad Ohří.
CHARAKTER STAVBY	:	Stavební úpravy / Přístavba.
STUPEŇ PD	:	Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
PŘEDMĚT PD	:	Projektová dokumentace na akci : " Rekonstrukce objektu, Jáchymovská 225, Ostrov. ", řeší stavební úpravy stávajícího objektu, který bude sloužit jako hotel s restaurací, nově vybudovanou podsklepenou přístavbu městského pivovaru, stavební úpravy historického sklepu pod Bílým dvorem a objekt hasičské zbrojnice, který bude sloužit jako wellness centrum a hotel. Předmětem PD jsou rovněž nové zpevněné plochy a komunikace, sadové a parkové úpravy, oplocení areálu a nové přípojky inženýrských sítí.

A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA (STAVEBNÍKA)

Objednavatel :	Město Ostrov Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ : 00254843 . Statutární zástupce - starosta : Bc. Pavel Čekan Plná moc k zastupování : JURICA a.s. , statutární ředitel - Ing. Anton Jurica
-----------------------	--

A.1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel PD	:	Jurica a.s. Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČO : 263 84 795, DIČ : CZ26384795 Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007. Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631, fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz. Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica - statutární ředitel
Části PD zpracovali	:	Autorizovaný inženýr projektu : Ing. Anton Jurica Osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č.: 12223 (ČKAIT - 0300605). Vedoucí projektu : J. Mrštný Všeobecná část : Ing.arch. Klára Rašková, R. Schart. Architektonické a stavební řešení : Ing.arch. Klára Rašková, R. Schart, J. Mrštný. Statické řešení : Ing. A. Jurica, osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 (ČKAIT - 0300605), Ing. M. Šafařík, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb (ČKAIT - 0301019). Trysková injektáž : SOLETANCHE Česká republika s.r.o., IČ: 43875637 K Třebonicům 100/34, 155 00 Praha 5 Požárně bezpečnostní řešení : Ing. I. Charousková, Počerny 124, 360 17 K. Vary, osvědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb č. 4888 (ČKAIT - 0300462). Dopravní řešení stavby : Ing. J. Vít, projektování komunikací, Školní 714, 360 17 K. Vary.

Zařízení zdravotně technických instalací :

J. Černík, osvědčení o autor. v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a specializace zdrav. technika č. 27929 (ČKAIT - 0301233).

Zařízení pro vytápění stavby : *M. Vokoun*

Zařízení silnoproudé elektrotechniky :

Ing. V. Nádvorník, osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 9048 (ČKAIT - 0300461).

Zařízení slaboproudé elektrotechniky :

J. Schovánek, P.O.Box 1/45, 358 01 Poušť 231, osvědčení o autorizaci č. 22419 (ČKAIT - 0300991).

Technologie pivovaru : *Dipl. Ing. P. Janík.*

Technologie gastroprovozu : *M. Musil, MUSIL gastro, spol. s r.o., Lužická 519, 353 01 Mariánské Lázně.*

ZOV : *R. Schart*

Rozpočet a výkaz výměr : *Ing. I. Pečimúthová, E. Marková*

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- *Zadání stavby - investor stavby.*
- *Prohlídka stavby za přítomnosti zástupce investora stavby.*
- *Zaměření stávajícího stavu stavby - projektant akce.*
- *Zaměření staveniště výškopisně a polohopisně specializovanou geodetickou firmou ve výšk. systému Bvp a souř. systému JTSK.*
- *Výsledky průzkumů a měření (SHP, restaurátorský průzkum, mykologický průzkum, ...)*

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

A.3.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území akce se nachází na jižním okraji města Ostrov, u křižovatky Karlovarské a Nádražní ulice. Hotel s restaurací (SO.01) se nachází na st.p. 112, budoucí přístavba pivovaru (SO.10) se nachází na st.p. 112 a 113, historický sklep (SO.02) je umístěn pod pozemky č.p.p. 181/1 (Bílý dvůr) a st.p.č. 112, 113 a 2079. Součástí akce je i budoucí rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice na st.p. 113. Během stavebních úprav budou vybudovány nové zpevněné a parkovací plochy, komunikace, sadové úpravy a umístění parkového mobiliáře (SO.03) na st.p. 112, 113 a č.p.p. 2502/22, 2502/23 a 183. Součástí stavby je i nové oplocení areálu, které bude vybudováno na st.p. 112, 113 a č.p.p. 2502/22, 2502/23 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Území dotčené stavbou reprezentuje mírně svažité terén, který se svažuje od své severní strany ke své jižní straně. Převýšení mezi severní a jižní stranou zájmového území je cca 1,5 m (na vzdálenosti cca 100 m). Na p.p.č. 2502/23 se strměji svažuje ke komunikaci s převýšením až cca 2,0 m (na vzdálenosti max. 10 m).

A.3.b DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Zájmové území akce se nachází na okraji města a je součástí historického centra a zámeckého parku. Území stavby je vymezeno ze SV strany stávající komunikací (Jáchymovská ul.) s parkovacími plochami a vlastním objektem č.p. 225, ze SZ strany je plocha vymezena objektem městské knihovny (Palác princů) a k němu náležícím Bílým dvorem. Z JV strany je území vymezeno místní komunikací (Karlovarská ul.). Z JZ strany je vymezeno areálem městského parku.

Objekt č.p. 225 (SO.01) je v současné době nevyužíván. V minulých letech zde byl také hotel s restaurací. V objektu požární zbrojnice (SO.08) sídlí Sbor dobrovolných hasičů Ostrov, který bude objekt využívat i po dobu výstavby. Přestěhování SDH Ostrov do nové služebny se předpokládá v období 2018-2019. Po tomto datu bude přistoupeno k realizaci stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice.

Sklep pod Bílým dvorem (SO.02) je v současné době nevyužíván a je přístupný pouze z 1.PP Paláce princů (MK Ostrov). Vlastní sklep se nachází z větší části pod Bílým dvorem, který je součástí areálu městské knihovny v Ostrově a je

odpočinkovou zónou areálu. Sklep prochází i pod ohradní zdí vymezující Bílý dvůr. Sklep částečně zasahuje pod objekt oranžerie Paláce princů, která slouží jako výstavní sál MK Ostrov.

Příjezd do řešeného prostoru st.p.č. 112 a 113 (mezi objekty SO.01 a SO.08) je stávajícím napojením (sjezdem) v pozici křižovatky Jáchymovská-Karlovarská-nádražní ulice. Z tohoto prostoru je dále přístupný i jeden z vjezdů do areálu zámeckého parku. Dále je dotčený prostor přístupný i vjezdem v pozici mezi objektem č.p. 225 a sousední trafostanicí.

Sjezd v pozici křižovatky Jáchymovská-Karlovarská-nádražní ul. bude zrušen a nahrazen novým sjezdem napojeným do ul. Karlovarské.

A.3.c ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K dotčené části stávajícího objektu nejsou známy žádné údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů.

A.3.d ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Navrženými stavebními úpravami nejsou měněny stávající odtokové poměry v řešeném území.

A.3.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navržená stavba : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ se nachází dle platného územního plánu města Ostrov v zastavitelném území města Ostrov. Řešené území patří do plochy smíšené obytné – městské. Navržená stavba je řešena v souladu s regulativy vycházejícími z platného územního plánu města Ostrov.

A.3.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navržená stavba : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ dodržuje obecné požadavky na využití území, dle vyhlášky č. 501 / 2006, Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

A.3.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navržená stavba : **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

A.3.h SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Zpracovateli PD nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V rámci stavby je nutné vybudování vybraných nových přípojek inženýrských sítí. V objektu požární zbrojnice (SO.08) v současnosti sídlí Sbor dobrovolných hasičů Ostrov, který bude objekt využívat i po dobu výstavby a užívání SO.01 a SO.10. Předpokladem realizace stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice je vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov. Vybudování nové služebny a přemístění SDH se předpokládá v období 2018-2019. Po tomto datu bude možné přistoupit k realizaci stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice. Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány další související, ani podmiňující investice.

A.3.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Pozemky stavbou dotčené – navrženými stavebními úpravami.

Okres : **CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.**

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	plocha	dotčení pro
st.p.č. 112	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	zastavěná plocha a nádvoří	1.359 m ²	SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.07, SO.10
st.p.č. 113		zastavěná plocha a nádvoří	1.830 m ²	SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.08, SO.09, SO.10
st.p.č. 2079		zastavěná plocha a nádvoří	150 m ²	SO.02
p.p.č. 181/1		ostatní plocha	1.246 m ²	SO.02
p.p.č. 183		ostatní plocha	1.287 m ²	SO.03, SO.05, SO.08
p.p.č. 186		ostatní plocha	30.540 m ²	SO.07

p.p.č. 2502/8		ostatní plocha	2.181 m ²	SO.07
p.p.č. 2510		ostatní plocha	204 m ²	SO.07
p.p.č. 2502/22	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, ve správě: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	1.756 m ²	SO.03, SO.04, SO.09
p.p.č. 2502/23	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	ostatní plocha	506 m ²	SO.03, SO.04,

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ :

A.4.a NOVÁ STAVBA, NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

- | | |
|--|--|
| SO č. 01 Stavební úpravy stávajícího objektu | - změna dokončené stavby |
| SO č. 02 Sklepní prostory pod Bílým Dvorem | - změna dokončené stavby |
| SO č. 03 Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy | - změna dokončené stavby |
| SO č. 04 Nově navržené oplocení objektu | - změna dokončené stavby |
| SO č. 05 Nově navržená přípojky kanalizace | - nová stavba (SK) / změna dokončené stavby (DK) |
| SO č. 06 Nově navržená přípojka teplovodu | - změna dokončené stavby |
| SO č. 07 Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize | - nová stavba |
| SO č. 08 Stavební úpravy hasičské stanice | - změna dokončené stavby |
| SO č. 09 Nová splašková kanalizace | - nová stavba |
| SO č. 10 Přístavba městského pivovaru | - nová stavba |

A.4.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

SO.01 : stávající objekt č.p. 225 (na st.p.č. 112, k.ú. Ostrov nad Ohří) je v současné době nevyužívaný. V minulosti byl užíván jako hotel s restaurací. Realizací stavebních úprav, tj. vybudování nového hotelu s restaurací, se tedy nemění účel užívání stavby.

SO.02 : stávající objekt sklepu je v současné době nevyužívaný. Stavebními úpravami sklepu dojde k jeho začlenění do areálu budoucího hotelového komplexu tvořeného objekty č.p. 225, přístavbou k tomuto objektu, rekonstruovaným objektem stávající požární zbrojnice, dvorem mezi těmito objekty atd.

SO.08 : stávající objekt č.p. 1342 (na st.p.č. 113, k.ú. Ostrov nad Ohří) je v současné době využíván jako služebna Sboru dobrovolných hasičů Ostrov. Po vybudování a přemístění SDH Ostrov do nové služebny bude stávající objekt přebudován na objekt s hotelovými pokoji, wellness atd. jako součást zamýšleného nového hotelového komplexu.

SO.10 : v nově navrženém objektu přístavby městského pivovaru bude situován jednak vlastní pivovar vč. veškerého zázemí, jednak zde bude umístěna část provozu hotelu (recepce, office, apod.).

A.4.c TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA

Veškeré stavební objekty navržené v rámci této akce (změny stávajících staveb i nové stavby) jsou trvalými stavbami.

A.4.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt č.p. 225 (SO.01) byl prohlášen nemovitou kulturní památkou s pořadovým číslem 12443/4-4843 rozhodnutím Ministerstva kultury ČR čj. K8626/92 ze dne 13. dubna 1993.

Palác princů č.p. 224, Ostrov, jehož součástí je v současné době i řešený sklep pod Bílým dvorem (SO.02), je součástí areálu zámku - nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 18023/4-972, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

A.4.e ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navržená stavba : „ *Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov* “ je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržená stavba : „ *Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov* “ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

A.4.g SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

K navržené stavbě : „ *Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov* “ nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

A.4.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

SO č. 01 : Stavební úpravy stávajícího objektu :

Předmětem stavby jsou bourací práce a vyklizení objektu. Vyklizeny budou staré elektrospotřebiče, nábytek, zařízení, předměty, apod. Bourány budou novodobé zděné konstrukce (příčky), interiérové dveře včetně zárubní. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy včetně podlahy (koberec a PVC). Budou vybourány stávající keramické i dřevěné obklady a obložení. Ve 2.N.P. a 3.N.P. budou odstraněny stávající keramické dlažby včetně soklu. V podkroví objektu bude v plném rozsahu odstraněn sádrokartonový podhled s vloženou parozábranou, tepelnou izolací apod.. V rámci bouracích prací bude kompletně vybourána novodobá venkovní přístavba schodiště.

SO č. 02 : Sklepní prostory pod Bílým dvorem :

Předmětem stavby je sanace konstrukcí historického klenutého sklepu a s tím související práce jako např. podchycení základových konstrukcí dotčených a sousedních objektů tryskovou injektáží, odvedení povrchových i spodních vod z okolí sklepu apod.

Projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO č. 02 - Sklepní prostory pod Bílým dvorem“, tedy řeší podchycení základových konstrukcí ohradní zdi Bílého dvora, částí objektů oranžerie, požární zbrojnice a hotelu Myslivna (č.p. 225) tryskovou injektáží. Dále je navrženo vytěžení druhotných nánosů na podlaze sklepu a odhalení této původní podlahy. Dále řeší drenážní systém ve sklepech i jeho blízkém okolí s následným napojením na původní historický odvodňovací systém, jehož existenci tato PD předpokládá. Je navržena nová konstrukce nové podlahy sklepu, úprava propojení do 1.PP Paláce princů (požární únik) a propojení do přístavby k č.p. 225 - SO.10. Je řešeno obnovení původního odvětrávacího systému sklepu i jeho doplnění. Dále je řešeno doplnění hydroizolací a tepelných izolací na vnějším lící klenby sklepu. Tyto práce jsou předmětem samostatné PD řešící sanaci konstrukcí sklepu.

PD dále řeší napojení sklepu na rozvody TZB (ZTI, VZT, vytápění, silnoproud, slaboproud), vybavení prostor sklepu nábytkem, zařízení, předměty a gastro vybavením, osazení výplní otvorů v propojení do 1.PP SO.10 atd.

SO č. 03 - Nově navržené komunikace :

...

SO č. 04 - Nově navržené oplocení objektu :

...

SO č. 05 - Nově navržená přípojky kanalizace :

Tato stavba řeší návrh nové přípojky splaškové kanalizace a návrh nové části a úpravu stávající dešťové kanalizace. Stávající septik a přípojka splaškové kanalizace budou zrušeny. Nově budou odpadní vody odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace a následně nově navrženým kanalizačním řadem (SO.09) vedeným z křižovatky ulic Nádražní a Karlovarská. Součástí projektu přípojky splaškové kanalizace je koncová šachta nového řadu s přípravou pro napojení objektu hasičské zbrojnice (SO.08). Součástí realizace přípojky splaškové kanalizace je i odlučovač tuků.

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny novým venkovním rozvodem do stávající dešťové kanalizace vedené v blízkosti stávajících objektů č.p. 225 a č.p. 1342. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i drenáže. Připojení dešťových svodů bude u stávající kanalizace přes stávající lapače střešních splavenin.

SO č. 06 - Nově navržená přípojka teplovodu :

Předmětem stavby je zřízení nové přípojky tepla ze systému CZT, která bude zajišťovat teplo pro objekt hotelu s restaurací (SO.01) a nového pivovaru (SO.10). Zřízená přípojka tepla bude zajišťovat teplo pro vytápění objektu, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé užitkové vody. Nová teplovodní přípojka bude napojena na stávající odbočku, která je vysazena na teplovodu pro HZS Ostrov. Vybudování přípojky tepla, napojení a dalších případných úprav podmiňujících dodávku tepla v požadovaném rozsahu bude provedeno v souladu s požadavky provozovatele CZT (Ostrovská teplárenská, a. s.).

SO č. 07 - Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize :

...

SO č. 08 - Stavební úpravy hasičské stanice :

Realizace tohoto stavebního objektu je uvažována pravděpodobně v r. 2018-2019. Předpokladem realizace tohoto stavebního objektu je realizace podmiňující investice, tj. vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov a přemístění provozu SDH Ostrov. Po vybudování a přemístění SDH Ostrov do nové služebny bude stávající objekt přebudován na objekt s hotelovými pokoji, wellness atd. jako součást zamýšleného nového hotelového komplexu.

SO č. 09 - Nová splašková kanalizace :

Předmětem stavby je provedení nové splaškové kanalizace, která bude odbočena od stávajícího kanalizačního řadu vedeného v ulici Nádražní a Jáchymovské. Stávající lomová šachta v dotčené křižovatce ulic a její dno bude upraveno pro napojení nového kameninového potrubí.

SO č. 10 - Přístavba městského pivovaru :

Předmětem stavby je přístavba objektu ke stávajícímu objektu č.p. 225 (SO.01). Nově navržený objekt městského pivovaru bude jednou svou stranou přistavěn (a funkčně propojen) ke stávajícímu objektu č.p. 225 (SO.01). Pivovar má pravidelný obdélníkový půdorys, plochou střechu, 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt bude také funkčně propojen podzemní spojovací chodbou s historickým sklepem (SO.02). zateplená fasáda objektu bude opatřena vodorovným dřevěným obkladem. Plochá střecha bude provedena jako vegetační.

A.4.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby	: 9 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	: I / 2017
Předpokládaný termín dokončení stavby	: IX / 2017

Předpokládaná doba výstavby (SO.08)	: 6 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby (SO.08)	: 2018
Předpokládaný termín dokončení stavby (SO.08)	: 2019

A.4.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady celkem : (budou stanoveny rozpočtem stavby - samostatná příloha této PD).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :

A.5.1 ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

A.5.1.a :

Akce „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ je členěna na následující stavební objekty :

SO č. 01 Stavební úpravy stávajícího objektu

- vydán územní souhlas č.j. MěÚO/29538/2016 ze dne 24.10.2016 pro část stavby - NTL plynovod a

úprava přípojky vody.

- předmět samostatného řízení - ohlášení stavby pro část stavby řešící bourání a vyklizení objektu, vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MěÚO/29362/2016 ze dne 11.10.2016

- předmět samostatného řízení - ohlášení stavby pro část stavby řešící výměnu otvorových prvků, vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. ...

- předmět samostatného řízení - ohlášení stavby pro část stavby řešící opravu havarijního stavu krovu. vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. ...

SO č. 02 Sklepní prostory pod Bílým Dvorem

- předmět samostatného řízení - ohlášení stavby pro část stavby řešící sanaci konstrukcí historického klenutého sklepu a s tím související práce jako např. podchycení základových konstrukcí dotčených a sousedních objektů tryskovou injektáží, odvedení povrchových i spodních vod z okolí sklepu apod., vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. ...

SO č. 03 Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy

SO č. 04 Nově navržené oplocení objektu

SO č. 05 Nově navržená přípojky kanalizace

- předmět samostatného řízení, vydán územní souhlas č.j. MěÚO/29538/2016 ze dne 24.10.2016

SO č. 06 Nově navržená přípojka teplovodu

- předmět samostatného řízení, vydán územní souhlas č.j. MěÚO/29538/2016 ze dne 24.10.2016

SO č. 07 Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize

SO č. 08 Stavební úpravy hasičské stanice

- předpoklad realizace tohoto stavebního objektu : r. 2018-2019 dle realizace podmiňující investice, tj. vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov a přemístění provozu SDH Ostrov.

SO č. 09 Nová splašková kanalizace

- předmět samostatného územního řízení a stavebního řízení
vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MěÚO/30803/2016 ze dne 24.10.2016
vydáno rozhodnutí - stavební povolení č.j. ŽP/35419/16 ze dne 5.12.2016

SO č. 10 Přístavba městského pivovaru

A.5.1.b Součástí stavby „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ je zřízení nového městského pivovaru, jehož technologie bude umístěna v 1.NP a 1.PP objektu SO.02 - Přístavba městského pivovaru. Podrobné řešení technologie pivovaru je součástí samostatné části PD tohoto stavebního objektu.

AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : Ing. arch. K. Rašková , R. Schart
Datum : 12.2016